
H.3.Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.)

Arch. Sonia Iorio De Marco
via Alto San Nazaro, 4 - 37129 – Verona
C.F.: RDM SN O68H51 F205 T
P.IVA: 02825380237
s.ioriodemarco@gmail.com - s.ioriodemarco@legalmail.it





COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

(Provincia di Verona)

P.I.: 00259810232 • **P.E.C.:** sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net • **W.W.W.:** comune.sommacampagna.vr.it

Pratica n. 2026/CDU-051

Certificato n. 051/2026

Esente bollo

OGGETTO: Certificato di Destinazione Urbanistica. Art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n.380.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Vista la domanda presentata in Comune in data **18/05/2026** prot. **11184** da **Iorio de Marco Sonia**, PEC s.ioriodemarco@legalmail.it, incaricata dal Tribunale di Verona in data 28/1/2026, tendente ad ottenere la certificazione urbanistica, con procedura accelerata, ai fini dell'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380, delle aree individuate con contorno rosso nelle allegate planimetrie catastali e che il richiedente dichiara censite al Catasto Terreni nel Comune di Sommacampagna al **Foglio 32 mappale 39**.

Visti gli atti d'ufficio;

Verificata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 147 bis del D. Lgs 267/2000);

Vista la Variante n.2 "Regolativa" al citato Piano degli Interventi – Recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale approvata con Deliberazioni di Consiglio Comunale n.33 del 25/03/2019 e n.34 del 4/04/2019;

Vista la Variante n. 3 al citato Piano degli Interventi approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 15/05/2025;

Visto il Piano di Assetto del Territorio, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 19/1/2009 e approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 20/12/2012 e in data 5/4/2013, così come ratificato dalla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della Legge Regionale n. 11 del 23.4.2004, con D.G.R. n. 556 del 3/5/2013, pubblicata sul B.U.R. n. del 17/5/2013;

Visto il Decreto Sindacale n. 6 del 2/3/2026, con il quale vengono attribuite all'Arch. Paolo Sartori le funzioni disciplinate dal combinato disposto di cui agli artt. 107, comma 3, e 109 del D. lgs. n. 267/2000;

Richiamato il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi vigente;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e ss.mm.ii.;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/13 e del Codice di comportamento comunale non sussistono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi che possano incidere sul presente provvedimento;

CERTIFICA

che secondo i vigenti Piano degli Interventi e Piano di Assetto del Territorio, le aree individuate con contorno rosso nelle allegate planimetrie catastali hanno la destinazione urbanistica di seguito riportata:



Fg.	Mapp.	PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO			
		Tav. 4.1 - Vincoli	Tav. 4.2 - Invarianti	Tav. 4.3 - Fragilità	Tav. 4.4 - Trasformabilità
32	39	<p><u>VINCOLI</u> Vincolo sismico (O.P.C.M. 3274/03; D.G.R.V. 71/2008 e D.G.R.V. 3308/2008) - Classe II - Art. 4.1</p> <p>Vincolo Paesaggistico - Art. 4.1</p> <p>Vincolo Paesaggistico (D. Lgs. 42/2004 art. 142 - Zone Boscate) Vincolo Forestale (L.R. 52/1978) - Art. 4.1</p> <p><u>PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE</u> Ambiti dei Parchi o per la istituzione di Parchi e riserve naturali ed archeologiche ed a tutela paesaggistica (P.T.R.C.) - Art. 4.1.1.q</p> <p>Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C.) - Art. 4.1.1.p</p> <p>Piano Area Quadrante Europa (P.A.Q.E.) / Mirabilia - Art. 4.1.1.q</p>	<p><u>INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA</u> Filari alberati - Art. 4.2.1.g</p> <p>Percorsi ricreativi - Art. 4.2.1.i</p> <p><u>INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE</u> Aree boscate - Art. 4.2.1.j</p> <p><u>INVARIANTI DI NATURA AGRICOLO - PRODUTTIVA</u> Limite zona di produzione vini DOC - Art. 4.2.1.r</p> <p>Ambiti di produzione agricola tipica o specializzata - Art. 4.2.1.s</p>	<p><u>COMPATIBILITA' GEOLOGICA</u> Area non idonea - Art. 4.3.1.a</p> <p>Area idonea a condizione: tipologia 2 - Art. 4.3.1.a</p> <p><u>ALTRE COMPONENTI</u> Aree per il rispetto dell'ambiente naturale della flora e della fauna - Art. 4.3.1.d</p> <p>Unità di paesaggio - Pianura valliva - Art. 4.3.1.d</p> <p>Unità di paesaggio - Collina - Art. 4.3.1.d</p> <p>Ambiti di riequilibrio dell'ecosistema - Art. 4.3.1.d</p>	<p>ATO 4 - Valle e meandri del fiume Tione - Artt. 9-16</p> <p><u>RETE ECOLOGICA COMUNALE</u> Corridoi ecologici principali - Art. 8.z</p>

Secondo la Variante n. 2 "Regolativa" al citato Piano degli Interventi - Recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale approvata con Deliberazioni di Consiglio Comunale n.33 del 25/03/2019 e n.34 del 04/04/2019 e la Variante n. 3 al citato Piano degli Interventi approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 15/05/2025, i mappali hanno la seguente destinazione:

Fg.	Mapp.	ZONIZZAZIONE	TUTELA DELL'AMBIENTE
32	39	<p><u>Territorio agricolo</u> Zone agricole di collina - (Ec2) - Art. 33 NTO</p> <p><u>Vincoli</u> Vincolo sismico - Art. 46 NTO</p> <p>Vincolo Paesaggistico (D. Lgs. 42/2004) - Art.136 Collina - Art. 46 NTO</p> <p><u>Compatibilità geologica</u> non idonea - Art. 47 NTO</p> <p>a condizione 2 - Art. 47 NTO</p> <p><u>Indicazioni progettuali</u> Pedonale - Art. 39 NTO</p> <p>Coni visuali - Art. 49 NTO</p>	<p><u>Paesaggio</u> Rete dei percorsi pedonali - Art. 49 NTO</p> <p>Area boscata - Art. 49 NTO</p> <p>Vincolo D. Lgs. 42/2004 - Paesaggio delle colline moreniche - Art. 46 NTO</p> <p>Ambiti per l'istituzione di parchi del PTRC - Art. 46 NTO</p> <p>Ambiti Naturalistici PTRC - Art. 46 NTO</p> <p>Filare alberato - Art. 49 NTO</p> <p>Ambiti Territoriali Omogenei (ATO 04) - Art. 8 del PAT</p> <p><u>Paesaggio agrario</u> Zone di coltivazione - Art. 32 e 49 NTO</p> <p>Ambito dei vini D.O.C. - Art. 49 NTO</p> <p><u>Ambiti di tutela</u> Unità di paesaggio - Art. 48 NTO</p> <p>Ambiti di riequilibrio ecosistema - Art. 51 NTO</p> <p><u>Azioni di tutela</u> Corridoio ecologico principale - Art. 50 NTO</p>



In relazione alle zone interessate si rimanda alle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi (citate per ogni voce), pubblicate e consultabili sul sito internet del comune (<http://www.comune.sommacampagna.vr.it>). Anche le disposizioni delle Norme Tecniche del PAT relative alle aree in esame sono consultabili sul sito internet del comune.

Rimangono altresì salve tutte le altre prescrizioni urbanistiche dettate da Leggi Statali e Regionali, applicabili alle zone sopra specificate. Il presente certificato, composto da n.4 pagine, conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti e non può essere prodotto agli organi di pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Sommacampagna, 25/05/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA-URBANISTICA

Arch. Paolo Sartori

(firmato digitalmente ai sensi di Legge)



